



OBECNÍ ÚŘAD DOBRÁ
STAVEBNÍ ÚŘAD
739 51 Dobrá 230

Č. j.: OD 359/2023
Sp. zn.: SÚ/7/2023/A1
328 A5
Vyřizuje: Alena Alexová
Telefon: 558 412 302
E-mail: alexova@dobra.cz
Datum: 27.01.2023

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O VÝJIMCE

**z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění
pozdějších předpisů**

Dne 19.12.2022 podali pan **Ing. Lukáš Wawrzyczek**, nar. 12.01.1989, a paní **BcA. Adéla Wawrzyczek**, nar. 19.03.1993, oba bytem **č. p. 1046, 73951 Dobrá** (dále jen „žadatel“), žádost o **povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů**, týkající se možnosti umístění stavby přístřešku pro 2 osobní automobily na pozemku parc. č. 1458/95 ve vzdálenosti 0,50 až 1,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1458/110 a ve vzdálenosti 1,70 m od společné hranice s pozemky parc. č. 1458/92 a 1458/137, vše v katastrálním území Dobrá u Frýdku-Místku, obec Dobrá. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Podle ust. § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Podle ust. § 25 odst. 5 citované vyhlášky vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m.

Navrhovaným umístěním stavby přístřešku pro 2 osobní automobily na pozemku parc. č. 1458/95 v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku nebude dodrženo ust. § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, neboť umístění stavby je navrhováno na pozemku parc. č. 1458/95 ve vzdálenosti 0,50 až 1,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1458/110 a ve vzdálenosti 1,70 m od společné hranice s pozemky parc. č. 1458/92 a 1458/137, vše v katastrálním území Dobrá u Frýdku-Místku, obec Dobrá.

Obecní úřad Dobrá, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ust. § 169 odst. 3 stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ust. § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území týkající se umístění stavby přístřešku pro 2 osobní automobily na pozemku parc. č. 1458/95 ve vzdálenosti 0,50 až 1,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1458/110 a ve vzdálenosti 1,70 m od společné hranice s pozemky parc. č. 1458/92 a 1458/137, vše v katastrálním území Dobrá u Frýdku-Místku, obec Dobrá, známým účastníkům řízení (vymezeným dle ust. § 27 správního řádu).

Protože to nevyžaduje povaha věci a žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení, stavební úřad upouští od ústního jednání a ohledání na místě.

Dle ust. § 36 odst. 1 správního řádu nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.

Lhůta určená k podání návrhů je stanovena následným usnesením (dle ust. § 36 odst. 1 správního řádu).

Dle ust. § 38 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 22 zdejšího stavebního úřadu v úřední dny pondělí a středa, 8:00 – 12:00 a 12:30 – 17:00 hodin, v jiné dny pouze po telefonické domluvě.

Stavební úřad dává současně účastníkům řízení, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve dnech **28.02.2023 až 06.03.2023** v kanceláři č. 22 zdejšího stavebního úřadu. Upozorňujeme, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a neslouží k tomu, aby účastníci řízení navrhovali nové důkazy a činili jiné návrhy.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je oznámení o zahájení řízení doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (veřejnou vyhláškou).

Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky (ust. § 144 odst. 1 správního řádu). V řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 5, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě (ust. § 144 odst. 6 správního řádu).

Poučení

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popř. navrhnout jeho doplnění.

Účastník řízení, jeho zástupce nebo podpůrce je podle ust. § 36 odst. 5 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující stavebnímu úřadu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Obecní úřad Dobrá

stavební úřad -2-



Alena Alexová
referent stavebního úřadu

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):

1. Ing. Lukáš Wawrzyczek, č. p. 1046, 73951 Dobrá
2. BcA. Adéla Wawrzyczek, č. p. 1046, 73951 Dobrá

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou):

3. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín
4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava
5. Deepak Dasgupta, č. p. 1060, 73951 Dobrá
6. Marie Dasgupta, č. p. 1061, 73951 Dobrá
7. Romana Čupová, č. p. 284, 73949 Metylovice
8. Filip Dospiva, č. p. 1092, 73951 Dobrá
9. Mgr. Daniel Dřízga, č. p. 1093, 73951 Dobrá
10. Martina Dřízgová, č. p. 1093, 73951 Dobrá
11. Anna Hečková, č. p. 1092, 73951 Dobrá
12. Ing. Martin Klepáč, Podpuklí 2385, Místek, 73801 Frýdek-Místek
13. Mgr. Klára Klepáčová, Horní 717, 73925 Sviadnov
14. Antonín Kurowski, č. p. 1097, 73951 Dobrá
15. Denisa Lažková, č. p. 1097, 73951 Dobrá
16. Aleš Lysek, č. p. 1098, 73951 Dobrá
17. Pavla Lysková, č. p. 1098, 73951 Dobrá
18. Jiří Malinovský, č. p. 1099, 73951 Dobrá
19. Anna Malinovská, č. p. 1099, 73951 Dobrá
20. Ivana Pečínková, Karla Hynka Máchy 1617, Místek, 73801 Frýdek-Místek
21. Ing. Jiří Rak, č. p. 1089, 73951 Dobrá
22. Kateřina Rak, č. p. 1089, 73951 Dobrá
23. Ing. Pavel Režný, Kpt. Vajdy 1524/1, Zábřeh, 70030 Ostrava
24. SPOLME, s.r.o., Tržní 23, Místek, 73801 Frýdek-Místek
25. Pavel Šamaj, Puškinova 1731, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
26. Jiří Ševeček, č. p. 1096, 73951 Dobrá
27. Kamila Ševečková, č. p. 1096, 73951 Dobrá

28. Ing. Michal Štěpán, Svojsíkova 1589/9, Poruba, 70800 Ostrava
29. Mgr. Iveta Štěpánová, Svojsíkova 1589/9, Poruba, 70800 Ostrava
30. Vratislav Uherek, č. p. 1088, 73951 Dobrá
31. Monika Vybíralová, Lískovec 260, 73801 Frýdek-Místek
32. Mgr. Radmila Zientková, č. p. 1088, 73951 Dobrá

Tato písemnost se účastníkům řízení ust. § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu doručuje postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou (*podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu*) tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Obecního úřadu Dobrá. Písemnost se zveřejní také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Dobrá a zveřejněním na webových stránkách obce Dobrá (www.dobra.cz) se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne **27. 01. 2023**

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: